

Ի Ր Ա Վ Ա Բ Ա Ն Ա Կ Ա Ն Ա Կ Ն Ա Ր Կ

Բ Ա Ց Ա Ռ Վ ՈՒ Մ Է Ի Ն Ք Ն Ա Կ Ա Մ Կ Ա Ռ ՈՒ Յ Ց Ն Ե Ր Ի Հ Ե Տ Ա Գ Ա Օ Ր Ի Ն Ա Կ Ա Ն Ա Ց Մ Ա Ն Հ Ն Ա Ր Ա Վ ՈՐ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ը



Ազգային ժողովը 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ամբողջությամբ ընդունել է մի ամբողջ օրենսդրական փաթեթ (այսուհետև՝ «Օրենք») համաձայնորի:

Հայաստանում տարիներ շարունակ մարդիկ նախընտրել են ինքնակամ կառուցել, ապա այդ կառույցը օրինականացնել կամ ոչ: Այժմ ընդունվել է օրենսդրական փաթեթ, որն արգելում է ինքնակամ կառույցներ կառուցել նաև օրինականացնելը, իսկ կառուցվածներն ենթակա են

1. Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման):

Այժմյան կարգավորմամբ օրենսդրությունը «հնարավորություն է տալիս» կառուցապատողին առանց շինարարության թույլտվության կատարելու կառուցապատում և այնուհետև դիմելու համայնքին՝ ինքնակամ կառույցը օրինական ճանաչելու խնդրանքով՝ այդպիսով խուսափելով ամբողջ կառուցապատման համար օրենսդրությամբ նախատեսված գործընթացից:

Օրենքը ուժի մեջ մտնելու դեպքում չեն կարող այլևս գործել հանրության մոտ առկա այն հեռանկարային մտքերը, ըստ որի՝ առանց շինարարության

Թ ու յ լ տ վ ու թ յ ա ն կ ա տ ա ր վ ո ղ կ առ ու ց ա պ ա տ ու մ ի ց հ ե տ ո հ ն ա ր ա վ ո ղ կ լ ի ն ի կ ա տ ա ր Ե լ ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ի օ Ր ի ն ա կ ա ն ա ց ու մ : Խ ո ս ք ը վ ե ր ա ք Ե Ր ու մ Ե ն ա ն կ ի ս ա կ առ ու յ ց վ ի ճ ա կ ու մ գ տ ն վ ո ղ կ առ ու յ ց ն Ե Ր ի ն /կ ա մ շ ի ն ու թ յ ա ն հ ա տ վ ա ծ ն Ե Ր ի ն : Օ Ր Ե ն ք ն ու ժ ի մ Ե ջ մ տ ն Ե լ ու դ Ե պ ը ու մ կ ա ր գ Ե լ վ ի ն ա ն ա յ դ կ ի ս ա կ առ ու յ ց շ ի ն ու թ յ ու ն ն Ե Ր ի կ առ ու ց ա պ ա տ մ ա ն ա շ խ ա տ ա ն ք ն Ե Ր ը շ ա ր ու ն ա կ Ե լ ու գ ո Ր ծ ը ն թ ա ց ը :

2. Հ ա մ ա յ ն ք ա յ ի ն ս Ե փ ա կ ա ն ու թ յ ու ն հ ա ն դ ի ս ա ց ո ղ հ ո ղ ա մ ա ս ու մ կ ա մ հ ա մ ա յ ն ք ի վ ա ր չ ա կ ա ն ս ա հ մ ա ն ն Ե Ր ու մ գ տ ն վ ո ղ պ Ե տ ա կ ա ն ս Ե փ ա կ ա ն ու թ յ ու ն հ ա ն դ ի ս ա ց ո ղ հ ո ղ ա մ ա ս ու մ ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ի ք ա ն դ մ ա ն (ա պ ա մ ո ն տ ա ժ մ ա ն) մ ա ս ի ն կ ա յ ա ց վ ա ծ վ ա ր չ ա կ ա ն ա կ տ ի Բ ո ղ ո ք ա ր կ ու մ ը չ ի հ ա ն գ Ե ց ն ու մ ա յ դ վ ա ր չ ա կ ա ն ա կ տ ի կ ա տ ա ր մ ա ն կ ա ս Ե ց մ ա ն ր :

Ս ա Ե ն թ ա դ Ր ու մ Ե հ ե տ ն յ ա լ ի մ ա ս ի ն . Ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ի ք ա դ մ ա ն մ ա ս ի ն ո Ր ո շ մ ա ն Բ ո ղ ո ք ա ր կ մ ա ն մ Ե խ ա ն ի գ մ ն օ գ տ ա գ ո Ր ծ Ե լ ո վ հ ն ա ր ա վ ո ղ չ ի լ ի ն ի կ ա ս Ե ց ն Ե լ կ առ ու յ ց ի ք ա ն դ մ ա ն ա շ խ ա տ ա ն ք ն Ե Ր ը , ի ն չ ը գ ո Ր ծ ն ա կ ա ն ու մ ա յ ժ մ կ ի Ր ա մ վ ու մ Ե 1:

3. Ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ի հ ե ղ ի ն ա կ ը Ե ն թ ա ր կ վ ու մ Ե ի ն չ պ Ե ս վ ա ր չ ա կ ա ն ,ա յ ն պ Ե ս Ե լ ք Ր Ե ա կ ա ն պ ա տ ա ս խ ա ն ա տ վ ու թ յ ա ն :

Օ Ր Ե ն ք ը չ ի ս ա հ մ ա ն ա փ ա կ վ ու մ մ ի ա յ ն ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ն Ե Ր ի օ Ր ի ն ա կ ա ն ա ց մ ա ն ա ր գ Ե լ ք ո վ : Ց ա ն կ ա ց ա ծ ա ն ձ ն մ ա ն գ ո Ր ծ ու ն ն Ե ու թ յ ու ն ի Ր ա կ ա ն ա ց ն Ե լ ու ա Ր դ յ ու ն ք ու մ Ե ն թ ա կ ա Ե վ ա ր չ ա կ ա ն և ք Ր Ե ա կ ա ն պ ա տ ա ս խ ա ն ա տ վ ու թ յ ա ն : Խ ս տ ա ց վ Ե լ Ե ն վ ա ր չ ա կ ա ն պ ա տ ա ս խ ա ն ա տ վ ու թ յ ա մ Բ ն ա խ ա տ Ե ս վ ա ծ տ ու յ ժ Ե Ր ի չ ա փ ը , մ ա ս ն ա վ ո Ր ա պ Ե ս դ ա Ր ձ ն Ե լ ո վ ` ն վ ա գ ա գ ու յ ն ա շ խ ա տ ա վ ա ր ձ ի հ ի ն գ հ ա Ր յ ու Ր ա պ ա տ ի կ ի ց մ ի ն չ և Ե Ր կ ու հ ա գ ա Ր հ ի ն գ ա հ ա Ր յ ու Ր ա պ ա տ ի կ ի չ ա փ ի : Տ Ե ղ ի Ե ու ն Ե ց Ե լ ն ա ն ք Ր Ե ա կ ա ն պ ա տ ա ս խ ա ն ա տ վ ու թ յ ա ն խ ս տ ա ց ու մ , մ ա ս ն ա վ ո Ր ա պ Ե ս դ ա Ր ձ ն Ե լ ո վ ` ն վ ա գ ա գ ու յ ն ա շ խ ա տ ա վ ա ր ձ ի Ե Ր կ ու հ ա գ ա Ր հ ի ն գ ա հ ա Ր յ ու Ր ա պ ա տ ի կ ի ց Ե Ր Ե ք հ ա գ ա Ր ա պ ա տ ի կ ի չ ա փ ի , կ ա մ ա գ ա տ ա գ Ր կ մ ա մ Բ ` մ ի ն չ և մ Ե կ տ ա Ր ի ժ ա մ կ Ե տ ո վ :

Վ ա ր չ ա կ ա ն և ք Ր Ե ա կ ա ն պ ա տ ա ս խ ա ն ա տ վ ու թ յ ու ն Ե ն ա խ ա տ Ե ս վ Ե լ ն ա ն հ ա մ ա յ ն ք ի ղ Ե կ ա վ ա Ր ի , ի ն չ պ Ե ս ն ա ն հ ո ղ ա յ ի ն պ ա շ ա Ր ն Ե Ր ի պ Ե տ ա կ ա ն կ առ ա վ ա Ր մ ա ն լ ի ա գ ո Ր մ ա Ր մ ն ի ի Ր ա վ ա ս ու պ ա շ տ ո ն ա տ ա Ր ա ն ձ ի ն կ ա տ մ ա մ Բ :

4. Օ Ր Ե ն ք ն ու ժ ի մ Ե ջ մ տ ն Ե լ ու պ ա ր ա գ ա յ ու մ վ Ե Ր ջ ի ն ի ս հ Ե տ ա դ ա Ր ձ ու ժ չ ի տ Ր վ Ե լ ու :

Մ ի ն չ և Օ Ր Ե ն ք ի ու ժ ի մ Ե ջ մ տ ն Ե լ ը կ առ ու ց վ ա ծ ի ն ք ն ա կ ա մ կ առ ու յ ց ն Ե Ր ի ն կ ա տ մ ա մ Բ տ ա Ր ա ծ վ ու մ Ե ն մ ի ն չ և Օ Ր Ե ն ք ն

¹Ն մ ա ն կ ա ր գ ա վ ո Ր մ ա ն ը ի Ր ա վ ա կ ա ն ու ժ տ ա լ ու հ ն ա ր ա վ ո ղ ո ի ս կ Ե Ր ի մ ա ս ի ն առ ա ն ձ ի ն ա յ լ ա կ ն ա Ր կ ո վ մ Ե Ր թ ի մ ը կ ա ն դ Ր ա դ առ ն ա :

ն Լ Ժ Ի մ Ե Զ մ տ ն Ե Լ ը գ ո Ր Ծ ո Ղ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց ն Ե ր Ի
օ Ր Ի ն ա կ ան ա ց մ ան ը վ Ե ր ա ք Ե ր ո Ղ կ ար գ ա վ ո Ր ո Լ մ ն Ե ր ը , ա յ դ
թ վ ո Լ մ ՝ դ Ր ան ց հ Ի մ ան վ Ր ա ը ն դ ո Լ ն վ ա ծ Ե ն թ ա օ Ր Ե ն ս դ Ր ա կ ան
ա կ տ Ե ր Ի դ Ր ո Լ յ թ ն Ե ր ը : Ս ա չ Ի Ե ն թ ա դ Ր ո Լ մ , ո Ր դ Ր ան ք
պ ար տ ա դ Ի ր Ե ն թ ա կ ա Ե ն օ Ր Ի ն ա կ ան ա ց մ ան : Ա յ ս Ի ն ք ն , Ե թ Ե
Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի հ Ե Ղ Ի ն ա կ ը դ Ի մ Ի Ի Ր ա վ ա ս ո Լ մ ար մ Ի ն
ա յ ն օ Ր Ի ն ա կ ան ա ց ն Ե Լ ո Լ ն պ ա տ ա կ ո վ և օ Ր Ե ն ս դ Ր ո Լ թ յ ամ ք
ն ա Խ ա տ Ե ս վ ա ծ ք ո Լ ո Ր պ ա յ մ ան ն Ե ր Ի ն հ ամ ա պ ա տ ա ս Խ ան Ե ն , ա պ ա
ա յ ն կ ար ո Ղ Ե օ Ր Ի ն ա կ ան ա ց վ Ե Լ : Հ ա կ ա ճ ա կ պ ար ա գ ա յ ո Լ մ
Ի Ր ա վ ա ս ո Լ մ ար մ Ի ն ը կ ար ո Ղ Ե օ Ր Ի ն ա կ ան ա ց մ ան մ Ե Ր Ժ մ ան
մ ա ս Ի ն ո Ր ո շ ո Լ մ տ Ր ամ ա դ Ր Ե Լ :

**5. Հ ամ ա յ ն ք Ի (ն Ե ր ա ճ յ ա Լ ՝ Ե Ր և ան ք ա Ղ ա ք Ի) ղ Ե կ ա վ ար ը
ը ն դ ո Լ ն ո Լ մ Ե հ ամ ա յ ն ք ա յ Ի ն ս Ե փ ա կ ան ո Լ թ յ ո Լ ն
հ ան դ Ի ս ա ց ո Ղ հ ո Ղ ամ ա ս ո Լ մ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի ք ան դ մ ան
(ա պ ամ ո ն տ ա ժ մ ան) մ ա ս Ի ն ո Ր ո շ ո Լ մ և ա պ ա հ ո վ ո Լ մ Ե Ի ն ք ն ա կ ամ
կ ա ճ ո Լ յ ց Ի ք ան դ մ ան (ա պ ամ ո ն տ ա ժ մ ան) մ ա ս Ի ն ո Ր ո շ մ ան
կ ա տ ար ո Լ մ ը :**

Ո Ր պ Ե ս վ Ե ր ա հ ս կ ո Ղ ա կ ան Լ Ծ ա կ , Օ Ր Ե ն ք ո վ
ք ա Ղ ա ք ա շ Ի ն ո Լ թ յ ան ք ն ա գ ա վ ա ճ ո Լ մ հ ամ ա պ ա տ ա ս Խ ան
տ Ե ս չ ա կ ան մ ար մ ն Ի ն (ա յ ս ո Լ հ Ե տ ն ա և ՝ «Տ Ե ս չ ա կ ան մ ար մ Ի ն»)»
տ Ր վ ո Լ մ Ե հ ամ ա յ ն ք Ի ղ Ե կ ա վ ար Ի կ ո Ղ մ Ի ց կ ո Ղ մ Ի ց
վ Ե Ր ո գ Ր յ ա Լ ո Ր ո շ մ ան կ ա տ ար մ ան ա պ ա հ ո վ մ ան ն կ ա տ մ ամ ք
վ Ե Ր ա հ ս կ ո Ղ ա կ ան Լ Ի ա գ ո Ր ո Լ թ յ ո Լ ն : Ա վ Ե Լ Ի ն , Օ Ր Ե ն ք ո վ
Տ Ե ս չ ա կ ան մ ար մ Ի ն ը հ ն ար ա վ ո Ր ո Լ թ յ ո Լ ն Ե ս տ ան ո Լ մ
կ ա յ ա ց ն Ե Լ ո Լ հ ամ ա յ ն ք Ի վ ար չ ա կ ան ս ա հ մ ան ն Ե Ր ո Լ մ
գ տ ն վ ո Ղ պ Ե տ ա կ ան ս Ե փ ա կ ան ո Լ թ յ ո Լ ն հ ան դ Ի ս ա ց ո Ղ
հ ո Ղ ամ ա ս ո Լ մ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի ք ան դ մ ան
(ա պ ամ ո ն տ ա ժ մ ան) մ ա ս Ի ն վ ար չ ա կ ան ա կ տ , Ե թ Ե հ ամ ա յ ն ք Ի
ղ Ե կ ա վ ար ը տ Ե ս չ ա կ ան մ ար մ ն Ի կ ո Ղ մ Ի ց ն ա Խ ա տ Ե ս վ ա ծ
ժ ամ կ Ե տ ո Լ մ չ Ի կ ա յ ա ց Ր Ե Լ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի ք ան դ մ ան
(ա պ ամ ո ն տ ա ժ մ ան) մ ա ս Ի ն ո Ր ո շ ո Լ մ կ ամ Ի Ր
Լ Ի ա գ ո Ր ո Լ թ յ ո Լ ն Ե Ր Ի շ Ր ջ ա ն ա կ ն Ե Ր ո Լ մ չ Ի ա պ ա հ ո վ Ե Լ
Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի ք ան դ մ ան (ա պ ամ ո ն տ ա ժ մ ան) մ ա ս Ի ն
ո Ր ո շ մ ան կ ա տ ար ո Լ մ ը :

Տ Ե ս չ ա կ ան մ ար մ ն Ի կ ո Ղ մ Ի ց կ ա յ ա ց վ ա ծ ո Ր ո շ ո Լ մ ը Ե ն թ ա կ ա Ե
Լ Ի ն Ե Լ ո Լ հ ար կ ա դ Ի ր կ ա տ ար մ ան , Ի ս կ ք ան դ մ ան ամ ք ո Ղ ջ
Ծ ա Խ ս Ե Ր ը գ ա ն ծ վ Ե Լ ո Լ Ե ն Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի
հ Ե Ղ Ի ն ա կ Ի ց :

**6. Ի ն չ պ Ե ս պ Ե տ ք Ե վ ար վ Ե ն Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց Ի
«ս Ե փ ա ն ա տ Ե Ր Ե Ր Ր».**

Օ Ր Ե ն ք ո վ ս ա հ մ ան վ Ե Լ Ե հ ամ ա պ ա տ ա ս Խ ան ժ ամ ան ա կ ա ց ո Լ յ ց ,
հ ամ ա ձ ա յ ն ո Ր Ի ՝ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց ն Ե Ր Ի (ն Ե Ր ա ճ յ ա Լ
Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց ն Ե Ր Ի) հ Ե Ղ Ի ն ա կ ն Ե Ր ը Ի Ր Ե ն ց
կ ա ճ ո Լ յ ց ն Ե Ր ը ն Ե Ր կ ա յ ա ց ն Ե ն հ ա շ վ ա ճ մ ան Հ Հ Կ ա դ ա ս տ Ր Ի
կ ո մ Ի տ Ե Կ ա ճ ա վ ար ո Լ թ յ ան ո Ր ո շ մ ամ ք ս ա հ մ ան վ ա ծ կ ար գ ո վ ՝

- 2021 թ վ ա կ ան Ի հ ո Լ ն վ ար Ի 1-Ի ց մ Ի ն չ և Օ Ր Ե ն ք ն ո Լ Ժ Ի մ Ե Զ
մ տ ն Ե Լ ո Լ պ ա հ ը կ ա ճ ո Լ ց վ ա ծ Ի ն ք ն ա կ ամ կ ա ճ ո Լ յ ց ն Ե Ր Ի

դեպքում՝ Կառավարության որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում.

- մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը Երևան քաղաքի վարչական սահմաններում կառուցված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) դեպքում՝ մինչև 2023 թվականի հունվարի 1-ը.
- մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը քաղաքային բնակավայր ընդգրկող համայնքների վարչական սահմաններում կառուցված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) դեպքում՝ մինչև 2024 թվականի հունվարի 1-ը.
- մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը բացառապես գյուղական բնակավայրերից բաղկացած համայնքների վարչական սահմաններում կառուցված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) դեպքում՝ մինչև 2025 թվականի հունվարի 1-ը:

Ճանապարհային՝ Օրենսդրական փաթեթն ընդգրկում է «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ կատարելու մասին», «Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ կատարելու մասին», «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության քրեական օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացում կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում փոփոխություններ և լրացում կատարելու մասին», «Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին», «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» օրենքում լրացումներ կատարելու մասին», «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքում լրացում կատարելու մասին» օրենքների նախագծերը:

Ճանուցում: Այս տեղ ներկայացված մտքերը ունեն տեղեկատվական բնույթ և չեն հանդիսանում իրավաբանական խորհրդատվություն

Շուշանիկ Վարդանյան
Իրավախորհրդատու, փաստաբան
svardanyan@tk.partners

